



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 16. oktobrī

Nr. 1018 (prot. Nr. 2025/DS-24, 35.§)

Par nekustamā īpašuma Līvānu iela (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.R.

Izskatot V.R., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

2025.gada 4.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.R. nekustamā īpašuma “Līvānu iela (..)”, kas atrodas Līvānu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, platība 0,1353 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2025/5.4.3/6727.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,1353 ha, atrodas nekustamā īpašumā, kas atrodas Līvānu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Līvānu iela (..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000948797 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2025.gada 26.septembra lēmumu, žurn. Nr.300008412659.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 **** 001, 7870 003 **** 002, 7870 003 **** 003 un 7870 003 **** 004. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašniece ir V.R.. V.R. īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000944687, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 14.maija lēmumu, žurn. Nr.300008313684, un Latgales rajona tiesas tiesneses Līgitas Multiņas 2025.gada 18.septembra lēmumu, žurn. Nr.300008409704. Atsavināšanas ierosinājumam V.R. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu kopijas.

V.R. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka

ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,1353 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam V.R. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.R. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.R. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,1353 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Līvānu iela (..)”, kas atrodas Līvānu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.R. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka V.R. ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Līvānu iela (..)”, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 9.oktobra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **V.R.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Līvānu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,1353 ha.
2. Lēmumu nosūtīt V.R. (..) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra